

Uthyrare

Namn: Susanne Tilly
Adress: Kungsgatan 12 lgh 1502
Postnr: 252 21
Ort: Helsingborg
Mobilnr: +46707968645
E-post: info@hyraitorrevieja.nu

Identiteshandling:

Körkort (9 siffror): 235706678

Hyresgäst

Namn: Kenneth Fredriksson
Adress: Bergendals väg 3
Postnr: 44351
Ort: Lerum
Land: SVERIGE
Mobilnr: 0760464669
E-post: kenfre@telia.com

Identiteshandling:

Körkort (9 siffror):

ID-kort (11 siffror):

Pass (8 siffror):

Typ av uthyrning

Egenägd bostadsrätt, som hyrs ut för fritidsändamål.

Typ av boende

Bostaden är c:a 81 m2 och har en balkong på c:a 9m2 I boendet ingår Internet, Netflix samt svenska kanaler via Apple tv Mer information om internet mm, finner ni i pärmen i lägenheten. Sångar från Ekens i Sverige. 2 set nycklar erhålles vid incheckning.

Om boendet

Adress: Avenida de los Marineros 18A
Lägenhet: 2B
Våning: 2
Postnr: 03182
Ort: Torrevieja
Land: Spain
Licensnr: AT-474416A

Nyckelutlämning

Namn: MPs Keyholdning
Adress: .
Postnr: .
Ort: Torrevieja
Land: Spain
Telefon: +34 642 072 775, +46 733 248 526
Epost: peter-hogberg@live.se

Incheckning

2021-11-25

Utcheckning

2021-12-02

*Incheckning tidigast 15:00, Utcheckning senast 10:00 om inte annat är överenskommet.
Incheckning sker direkt i lägenheten av Tina Florin.*

Bostaden uthyres möblerad

Lägenheten är nyrenoverad och har helt nya möbler. Lakan samt handukar ingår. OBS. Strandhandukar ingår ej. För mer detaljerad utrustningslista se hemsida (www.hyraitorrevieja.nu).

Pris

Hyra:	4 600,00 SEK
Handpenning:	2 000,00 SEK Betalas omgående
Resterande hyra:	2 600,00 SEK Betalas senast 2021-11-11
Deposition:	3 000,00 SEK Betalas senast 2021-11-11
Städ och tvätt:	96,00 EUR , Betalas kontant vid incheckning.

Handpenning återbetalas ej. Hushållsel ingår med 20kwh/dygn

Deposition

Som säkerhet för hyresgästens samtliga förpliktelser till följd av hyresavtalet ska hyresgästen ställa en säkerhet i form av en deposition

Hyresgästen accepterar att uthyraren kan använda depositionen som betalning vid utebliven betalning av hyra eller annan betalskyldighet. Depositionen återbetalas till hyresgästen senast 10 dagar efter hyresperiodens slut, förutsatt att uthyraren har fått fullt betalt för hyra och hyresgästen har uppfyllt sina övriga förpliktelser till följd av hyresavtalet. För att uthyraren ska ha rätt att innehålla hela eller delar av depositionen ska hyresgästen skriftligen ha uppmanats att erlägga betalning i enlighet med kravet.

Betalningssätt

Hyra och eventuella tilläggssavgifter ska betalas:

Genom insättning på uthyrarens konto, OBS MÄRK MED **Kenneth Fredriksson**

Bank:	SWEDBANK
Clearing	8214-9
Kontonummer	694 040 988-8

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlägga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Hyresgästen ska även betala ränta enligt räntelagen.

Tidsbegränsat avtal

Fr.o.m:	2021-11-25
T.o.m:	2021-12-02

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Den som hyr bostaden ska då flytta utan uppsägning.

Hyresgästens övriga skyldigheter

Hyresgästen åtar sig att:

- Väl vårda boendet och det som hör därtill, och att genast till uthyraren meddela eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Vid eventuella klagomål på bostaden och dess skick måste hyresgästen framföra dessa till Uthyraren snarast efter ankomst. Fel som uppstår under vistelsen skall anmälas omgående till Uthyraren så att det finns en möjlighet att rätta till dem.
- Hyresgästen ansvarar för alla skador som uppstår i bostaden eller på inventarier på grund av vårdslöshet. Både för dem som orsakats av hyresgästen själv och de som orsakats av någon som vistas där tillsammans med honom/henne.
- Det får inte bo fler personer i bostaden än det antal som står i avtalet.
- Hyresgästen är ansvarig, inte bara för sina egna handlingar, utan också för handlingar utförda av andra boende i bostaden. Det kan innebära både att kontraktet kan komma att sägas upp eller att ersättningar för skador kan komma att behöva betalas.
- Hyresgästen ansvarar ekonomiskt för alla skador som uppstår på bostaden eller dess inventarier genom att hyresgästen själv eller någon i hyresgästens sällskap varit vårdslös.
- Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- Inte göra förändringar i boendet utan uthyrarens samtycke.
- Inte utan uthyrarens samtycke överlåta avtalet eller hyra ut boendet i andrahand.
- Följa de ordningsföreskrifter som gäller för boendet. exempelvis rökning och husdjur.
- Ansvara för skada eller förlust av inventarier, exempelvis trasiga möbler, eller för skador i boendet som orsakats av hyresgästen eller av någon som hyresgästen ansvarar för.
- Vid avflyttning lämna tillbaka samtliga nycklar till Nyckelutlämning.
- Vid undertecknandet av detta kontrakt ger hyresgästen sitt uttryckliga tillstånd till att Uthyraren, Nyckelservice eller hantverkare får komma in i bostaden för att inspektera den uthyrda bostadens skick samt utföra reparationer/renoveringar av alla slag.

Särskilda villkor

Hyresgästen skall kontakta Uthyraren senast två veckor efter undertecknandet av detta avtal, eller omgående om hyresperioden är omedelbar, innan ankomst och meddela ankomsttid.

Vid oundviklig förändring av ankomsttid skall hyresgästen ringa och meddela detta till Nyckelutlämningen.

Rökning är ej tillåten i lägenheten och på balkongen. Husdjur ej tillåtna.

Underskrifter

Helsingborg 2021-10-07

Susanne Tilly
Namnteckning fastighetsägare

Lerum 20

Kenneth Fredriksson
Namnteckning hyresgäst