

Uthyrare

Namn: Susanne Tilly
Adress: Kungsgatan 12 lgh 1502
Postnr: 252 21
Ort: Helsingborg
Mobilnr: +46707968645
E-post: info@playacura.se

Identiteshandling:

Körkort (9 siffror): 235706678

Hyresgäst

Namn: Stein Bredal
Adress: Finstadrabben 185
Postnr: 1475
Ort: Finstadjordet
Land: NORGE
Mobilnr: 93208506
E-post: stebre@gmail.com

Identiteshandling:

OBS. Bifoga passkopia.
Detta är ett krav från myndigheterna.

Pass (8 siffror):

Typ av uthyrning

Egenägd bostadsrätt, som hyrs ut för fritidsändamål.

Typ av boende

Bostaden är c:a 81 m2 och har en balkong på c:a 9m2 I boendet ingår Internet, Netflix samt nordiska och engelska kanaler samt Apple tv Mer information om internet mm, finner ni i pärmen i lägenheten. Sängar från Ekens i Sverige. 2 set nycklar erhålles vid incheckning.

Om boendet

Adress: Avenida de los Marineros 18A
Lägenhet: 2B
Våning: 3
Postnr: 03182
Ort: Torrevieja
Land: Spain
Licensnr: VT-474416A

Nyckelutlämning

Namn: MPs Keyholding
Adress: .
Postnr: .
Ort: Torrevieja
Land: Spain
Telefon: +34 642 072 775, +46 733 248 526
Epost: peter-hogberg@live.se

Incheckning

2026-02-11

Utcheckning

2026-03-31

Samtliga boendes passnummer skall en vecka innan incheckning mejlas till info@playacura.se. Incheckning sker tidigast 15:00, Utcheckning senast 10:00 om inte annat är överenskommet.

Incheckning sker direkt i lägenheten av Marie och Peter Högberg +34 642 072 775. Planerad utlämning av nycklar är kostnadsfri mellan 08:00-20:00. Efter detta 35 euro.

Bostaden uthyres möblerad

Lägenheten är nyrenoverad och har helt nya möbler. Lakan samt handdukar ingår. OBS. Strandhanddukar ingår ej. För mer detaljerad utrustningslista se hemsida (www.playacura.se).

Pris

Hyra:	3 226,00 EUR
Handpenning:	400,00 EUR Betalas omgående
Resterande hyra:	2 826,00 EUR Betalas senast 2026-01-28
Deposition:	300,00 EUR Betalas senast 2026-01-28
Städ och tvätt:	98,00 EUR , Betalas kontant vid incheckning.

Handpenning återbetalas ej. Hushållsel ingår med 20kwh/dygn

Deposition

Som säkerhet för hyresgästens samtliga förpliktelser till följd av hyresavtalet ska hyresgästen ställa en säkerhet i form av en deposition

Hyresgästen accepterar att uthyraren kan använda depositionen som betalning, se nedan under Hyresgästens övriga skyldigheter. Depositionen återbetalas till hyresgästen senast 10 dagar efter hyresperiodens slut, förutsatt att hyresgästen har uppfyllt sina övriga förpliktelser till följd av hyresavtalet. I de fall depositionen inte räcker för ovanstående kommer faktiska kostnader debiteras.

Betalningssätt

Hyra och eventuella tilläggsavgifter ska betalas:

Genom insättning på uthyrarens konto, OBS MÄRK MED **Stein Bredal**

Bank:	Handelsbanken
BIC	HANDSESS
IBAN	SE56 6000 0000 0000 5552 4079

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Hyresgästen ska även betala ränta enligt räntelagen.

Tidsbegränsat avtal

Fr.o.m:	2026-02-11
T.o.m:	2026-03-31

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Den som hyr bostaden ska då flytta utan uppsägning.

Hyresgästens övriga skyldigheter

Hyresgästen åtar sig att:

- Väl vårda boendet och dess inventarier, samt omedelbart meddela uthyraren om eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra eller skadeinsekter.
- Framföra eventuella klagomål på bostaden snarast efter ankomst. Fel som uppstår under vistelsen ska anmälas omgående till uthyraren för att ge möjlighet till åtgärd.
- Ansvara för alla skador som uppstår i bostaden eller på inventarier till följd av vårdslöshet, både av hyresgästen själv och av andra personer i sällskapet.
- Inte överskrida det antal personer som anges i hyresavtalet.
- Ansvara för både egna och medboendes handlingar. Vid allvarliga överträdelser kan hyresavtalet sägas upp eller ersättning för skador krävas.
- Ekonomiskt ersätta skador som uppstår till följd av vårdslöshet av hyresgästen eller dennes sällskap.
- Ej ersätta skador som uppkommer genom normalt slitage.
- Inte göra några förändringar i bostaden utan uthyrarens skriftliga samtycke.
- Inte överlåta hyresavtalet eller hyra ut boendet i andra hand utan uthyrarens skriftliga godkännande.
- Följa boendets ordningsregler, inklusive förbud mot rökning inomhus och på balkongen samt att husdjur ej är tillåtna.
- Ansvara för skada eller förlust av inventarier, exempelvis trasiga möbler eller annan utrustning.
- Vid avflyttning återlämna samtliga nycklar till utsedd nyckelutlämnare.
- Godkänna att uthyraren, nyckelservice eller hantverkare får tillträde till bostaden för att inspektera skick eller utföra nödvändiga reparationer, dock endast vid behov och om möjligt efter överenskommelse med hyresgästen i förväg.
- Respektera tysta timmar mellan **24:00 och 07:00** och visa hänsyn gentemot grannar under hela vistelsen.
- Inneha egen rese- eller hemförsäkring som täcker skador eller ansvar under vistelsen. Uthyraren ansvarar ej för hyresgästens personliga egendom.
- Acceptera att eventuella tvister i första hand ska lösas genom dialog. Om det inte är möjligt gäller svensk lag och tvisten avgörs i Helsingborgs tingsrätt.
- Förstå att vid force majeure (t.ex. brand, naturkatastrof eller andra händelser utanför uthyrarens kontroll) återbetalas inbetald hyra, men ytterligare ersättning utgår ej.
- Observera att tillgång till gemensam pool ingår i boendet. Poolen är öppen från mitten av juni till mitten av september, enligt föreningens regler och tillgänglighet.

Särskilda villkor

Hyresgästen skall kontakta Uthyraren senast två veckor efter undertecknandet av detta avtal, eller omgående om hyresperioden är omedelbar, innan ankomst och meddela ankomsttid.
Vid oundviklig förändring av ankomsttid skall hyresgästen ringa och meddela detta till Nyckelutlämningen.
Rökning är ej tillåten i lägenheten och på balkongen. Husdjur ej tillåtna.

Avbokning

Vid avbokning senare än 14 dagar före avresa skall hyresgästen betala hela hyrans pris.

Underskrifter

Helsingborg 2025-05-01

Susanne Tilly
Namnteckning fastighetsägare

Finstadjordet 20

____ - ____ - ____

Stein Bredal
Namnteckning hyresgäst